Изменения порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению

С 01 января 2013 года в Мурманской области в соответствии с постановлениями Правительства РФ действовали два способа расчета платы за отопление: при наличии прибора учета потребления тепловой энергии и при его отсутствии.

Так, для домов, не оборудованных приборами учета потребления тепловой энергии, применялся порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению согласно приложению № 3 приказа Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 11 марта 2013 № 34 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению» (в редакции от 31 мая 2013 года). Расчет платы за отопление в данном случае осуществляется равными долями в течение всего календарного года.

Вместе с тем, те дома, где установлены и введены в эксплуатацию общедомовые приборы учета, платили за коммунальную услугу по фактическим показаниям прибора, то есть только в отопительный период.

Для того чтобы предотвратить рост платежей граждан за тепловую энергию в более энергоемкие зимние месяцы года Правительством Мурманской области было принято постановление от 01 июля 2013 года № 358-ПП «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению», в соответствии с которым с 1 сентября 2013 года будет совершен переход для домов, где установлены общедомовые приборы учета, от фактического потребления тепловой энергии к усредненным показаниям из расчета 1/12, сложившимся за прошедший период.

Если общедомовой счетчик проработал в многоквартирном доме больше года на 01 сентября 2013 года, то среднегодовой счет – это счет по показаниям за прошедший год. Показания приборов учета потребления тепла, снятые за предыдущий отчетный период, будут использоваться для определения среднемесячных показателей потребления тепловой энергии многоквартирного дома в текущем отчетном году. В этом случае по истечении отчетного года будет произведена корректировка платы за коммунальную услугу по отоплению.

Если общедомовой прибор учета работает в МКД меньше года на 01 сентября 2013 года, то расчет платы за коммунальную услугу по отоплению будет производиться по утвержденным нормативам.

Примечание: данные материалы были подготовлены с использованием информационных статей, рекомендуемых Министерством энергетики и ЖКХ Мурманской области.

Изменения стоимости коммунальных услуг

С 01 июля 2013 года во всех регионах РФ выросли тарифы на электроэнергию, газ, тепло и воду в среднем на 12%. Индексация произошла не в январе, а с середины года, и эта отсрочка позволяет в целом по календарному году выйти на прирост совокупных коммунальных платежей граждан на уровне около 6-7,5 %.

Сложившаяся в коммунальной сфере система тарифного регулирования предусматривает, что на федеральном уровне устанавливаются предельные индексы роста тарифов, непосредственно же величины, то есть конечные тарифы на коммунальные ресурсы, определяют своими нормативными актами региональные органы власти. В Мурманской области исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий и нормативно-правовому регулированию в сфере государственного регулирования цен (тарифов), а также функции по контролю в указанной сфере деятельности, является Управление по тарифному регулированию Мурманской области.

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются для каждой ресурсноснабжающей организации. Основными факторами, оказывающими влияние на изменение тарифов на коммунальные услуги, являются:

- изменение стоимости энергоресурсов (газ, уголь, мазут и т.д.), включаемых в тарифы на коммунальные услуги;
- расходы организаций коммунального комплекса, в том числе связанные с протяженностью сетей, энергоемкостью установленного оборудования, способом производства, количеством потребителей (т.е. объемом реализации услуги), реконструкцией существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- изменение цен на горюче-смазочные материалы, химические реагенты, используемые для очистки воды, и прочие материалы, не подлежащие государственному регулированию, и т.д.

Очевидно, что такие затраты отличаются у различных организаций, отсюда и различие в величине тарифов и платежей.

Вместе с тем, необходимо понимать, что в отличие от тарифов на коммунальные услуги и нормативов потребления коммунальных услуг жилищные услуги не подлежат госрегулированию, кроме случаев, когда по решению органа местного самоуправления размер платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма может быть установлен ниже, чем для собственников остальных жилых помещений в этом многоквартирном доме. Размер платы за содержание и ремонт жилья должен определяться на собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Коммунальные услуги, как жизненно важные, должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, реализуются меры социальной адресной поддержки малообеспеченных семей, а именно субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг.

По решению Президента РФ рост тарифов инфраструктурных монополий, начиная с 2014 года, будет ограничен уровнем инфляции, сложившейся по итогам предшествующего года. И такой порядок будет зафиксирован на 5 лет. Правительством будет разработан такой механизм расчетов, чтобы конечная цена для потребителей также была на приемлемом уровне и соответствовала задаваемым параметрам. В целях повышения прозрачности процесса государственного регулирования при Федеральной службе тарифам, при инфраструктурных монополиях и региональных энергетических комиссиях будут созданы советы потребителей.

Примечание: данные материалы были подготовлены с использованием информационных статей, рекомендуемых Министерством энергетики и ЖКХ Мурманской области.

Информация об исполнении поручения Президента РФ о недопущения роста платы граждан за ЖКУ

В связи с изменением федеральной методики установления нормативов потребления коммунальных услуг и во исполнение поручения Президента РФ о недопущении роста платы граждан жилищно-коммунальные услуги свыше 6% правительством Мурманской области была проделана большая работа.

С 01 июня 2013 года вступили в силу новые нормативы потребления коммунальных услуг, а с 01 июля вступили в силу новые тарифы, некоторые из них были подкорректированы в сторону уменьшения.

Для расчета нормативов потребления коммунальных услуг была создана рабочая группа, включающая представителей регионального Министерства энергетики и ЖКХ, ГБУ «Агентство энергетической эффективности Мурманской области», муниципальных образований и ресурсноснабжающих организаций. Для проверки расчетов нормативов на соответствие действующему законодательству была создана рабочая независимая экспертная группа, в которую вошли депутаты областной Думы, эксперты в области жилищно-коммунального хозяйства и представители общественных организаций жилищно-коммунального комплекса. Итоги работы экспертной группы были обсуждены на заседании «Круглого стола» в областной Думе 24 мая текущего года. Подготовленные нормативы потребления коммунальных услуг были одобрены участниками заседания.

По итогу видеоселектора, который состоялся 4 июня 2013 года под председательством заместителя губернатора Мурманской области С.В. Губича, главы муниципальных образований Мурманской области доложили, что рост платы за жилищно-коммунальные услуги не превышает 6% относительно платы за декабрь 2012 года.

Примечание: данные материалы были подготовлены с использованием информационных статей, рекомендуемых Министерством энергетики и ЖКХ Мурманской области.