ЗАЧЕМ УСТАНАВЛИВАТЬ ПРИБОРЫ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В КВАРТИРЕ?

Обязанность установки приборов учета коммунальных ресурсов определена ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», который был принят в ноябре 2009 г. **Индивидуальные** приборы учета воды мы были обязаны поставить в своих квартирах до 1 июля 2012 г. А приборы учета газа – до 1 января 2015 г.

До 1 июля 2012 г. позаботиться об установке **общедомовых** приборов учета должны были УК, ТСЖ или ЖСК. Теперь, это задача ресурсоснабжающих организаций. Срок исполнения – 1 июля 2013 г.

Установка квартирных приборов учета горячей и холодной воды не только требование закона, но и экономически выгодное мероприятие. Квартиры, в которых нет счетчиков горячей и холодной воды, окажутся в невыгодном финансовом положении. Это связано с вступлением в силу с 1 сентября 2012 г. новых «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354. Согласно Правилам каждая квартира будет платить по показаниям своих приборов учета и свою часть расходов на общедомовое потребление воды, тепла и электроэнергии (пропорционально площади квартиры) по нормативам, а сверх этого расходы лягут на «бесприборные» квартиры.

Установка приборов учета позволит жильцам осуществлять контроль над работой УК, ТСЖ или ЖСК.

При отсутствии индивидуальных счетчиков горячей и холодной воды оплата за ее потребление определятся нормами потребления, для Мурманска это более 300 литров воды в день на одного жителя. Большинство людей использует воды намного меньше этой нормы, в этом случае счетчики воды позволят заметно снизить оплату за водоснабжение и водоотведение (за канализацию мы так же платим по количеству потребленной воды).

Как часто надо менять счетчики?

Каждый прибор учета имеет срок эксплуатации – обычно это 10-15 лет – и межповерочный интервал. Оба срока обозначены в паспорте прибора, который нужно обязательно сохранять на весь срок его работы. Прибор подлежит обязательной замене по окончании срока эксплуатации.

Межповерочный интервал, установленный Госстандартом РФ, для счетчиков холодной воды составляет не менее 5 лет, для горячей — не менее 4 лет. Однако имейте в виду, что холодная вода может содержать массу взвесей. Поэтому, по данным специалистов, счетчики ХВС межповерочный интервал чаще всего выдерживают гораздо хуже, чем счетчики ГВС. Ваша УК или ТСЖ не обязана напоминать Вам о сроках поверки или замены счетчика. Если же Вы их пропустите, платежи Вам пересчитают с момента наступления этих сроков.

Установлены жесткие сроки подачи данных по индивидуальным и общедомовым приборам учета (с 23 до 25 числа каждого месяца). Если сроки не соблюдать, то плата будет начисляться не за фактически потребленный ресурс, а по установленным нормативам.

С 1 января 2013 г. вступили в силу Постановления Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской обл.:

– от 14.09.2012 № 7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги на отопление»;

– от 31.08.2012 № 6 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)»

Рекомендации по установке счетчиков

В целях недопущения ошибок и упрощения механизма установки индивидуального прибора учета воды рекомендуется следующее:

1. Перед приобретением прибора учета потребителю необходимо согласовать у исполнителя коммунальной услуги (ТСЖ, УК или ресурсоснабжающая организация – если собственник проживает в частном доме) или определить самостоятельно диаметр и марку счетчика.

2. Требования к приборам учета:

– заводское изготовление, наличие паспорта завода-изготовителя;

– наличие штампа о поверке прибора;

– наличие контрольных пломб;

– установка сетчатого фильтра перед прибором учета.

3. Механизм и требования по установке приборов учета.

Установка прибора учета организацией должна осуществляться на основании договора, в котором описываются права и обязанности сторон, а также перечень работ, выполняемых организацией.

Прибор учета должен располагаться в месте, удобном для обслуживания, опломбирования и снятия показаний.

После установки прибора учета холодной и/или горячей воды потребителю необходимо направить заявление исполнителю коммунальной услуги о согласовании установки прибора учета воды и внесении соответствующих изменений в договор водоснабжения для оплаты по показаниям прибора учета.

После подачи заявления потребитель, представители исполнителя коммунальной услуги и организации, установившей прибор учета, оформляют трехсторонний акт приемки в эксплуатацию прибора учета, а также одновременно с подписанием акта приемки прибора в эксплуатацию производит опломбирование установленного прибора учета.

Исполнитель коммунальной услуги после подписания акта ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета совместно с заявителем вносят необходимые изменения в договор водоснабжения.

ЗАЧЕМ НУЖНЫ ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА?

Согласно ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» (статья 13) общедомовые приборы учета должны фиксировать поступление в дом всех коммунальных ресурсов – кроме газа. Необходимо на каждый дом ставить приборы учета тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии. Общедомовых приборов учета газа не требуется, так как газ используется только в квартирах.

Только установка общедомового прибора учета позволит опредилить, где происходит утечка (на домовых сетях или на сетях от ресурсоснабжающих организаций до дома), и кто понесет убытки за потерю ресурсов – управляющая или ресурсоснабжающая организация. Это принципиально новый подход работы, в рамках которого ресурсоснабжающая организация не смо-

жет перенести на жителей дома расходы по потерям энергоресусов, а эти потери могут достигать значительных величин. В этом заключается смысл установки общедомового прибора учета: индивидуальный счетчик лишь позволяет вносить плату за фактически потребленный объём ресурсов, но не решает задач по контролю за состоянием сетей и соответствия оказываемых услуг принятым нормам. Помимо количества поставленных ресурсов в дом приборы учета так же регистрируют и их качество, что позволяет мотивированно требовать перерасчета платы в таких случаях, когда, например, температура теплоносителя не соответствует утвержденному договором графику.

По статистике, понижение расходов на отопление происходит примерно в 75% случаев установки приборов учета тепла.

Что же касается расходов на установку общедомовых приборов учета, то по закону они отнесены на счет жителей. До 1 июля 2013 г. ресурсоснабжающие органи-зации обязаны установить общедомовые приборы учета, если этого не сделали жители или их управляющие компании, и предоставлять на эти расходы рассрочку, но не более чем на 5 лет.

Для установки приборов учета необходимо провести общее собрание собственников, на котором принять соответствующее решение.

Помимо установки общедомовых приборов учета необходимо обеспечить их исправную работу и передачу показаний для расчетов.

Есть исключения из требований по установке приборов учета. На основании ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, а также объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем 5 кВт или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал/ч.

*Общедомовые приборы учета необходимо установить **в первую очередь**, поскольку они определяют фактическое количество ресурса, поданного в ваш дом.*

МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Правительством Мурманской области принято постановление от 18.04.2012 № 166 о предоставлении социальной поддержки на установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды.

В 2012 году данная мера поддержки предоставлялась малоимущим гражданам, получающим адресную государственную социальную помощь. В 2013 году право на её получение также приобрели одиноко проживающие пенсионеры (мужчины – с 60 лет, женщины – с 55 лет), одиноко проживающие инвалиды, семьи, состоящие из пенсионеров (мужчины – с 60 лет, женщины – с 55 лет) и (или) инвалидов, и многодетные семьи, у которых среднедушевой доход не превышает двукратную величину установленного в регионе прожиточного минимума.

Социальная поддержка предоставляется в виде единовременной денежной компенсации в размере понесенных расходов на установку приборов учета холодной и горячей воды, но не более 3500 рублей.

Компенсацию назначают и выплачивают государственные областные казенные учреждения – центры социальной поддержки населения. Основанием для выплат служат заявление и документы, подтверждающие факт приобретения и установки приборов учета, документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, а также доход семьи или одиноко проживающего гражданина.

www.minenergo.gov-murman.ru minenergo@gov-murman.ru

www.aeemo.ru info@aeemo.ru

Правительство Мурманской области
Министерство энергетики и ЖКХ
Мурманской области

Агентство энергетической
эффективности
Мурманской области

Общедомовые и индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах

www.minenergo.gov-murman.ru minenergo@gov-murman.ru

www.aeemo.ru info@aeemo.ru