

Информация
о получении решения о допуске к участию в совершении сделки
с объектом недвижимого имущества, находящимся на территории
ЗАТО г. Североморск

Правовой режим закрытых административно-территориальных образований (далее – ЗАТО), в том числе и ЗАТО г.Североморск, определен Законом от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (с изменениями) (далее – Закон «О ЗАТО»).

В соответствии с п. 1 ст. 3 Закона «О ЗАТО», в ЗАТО действует особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя ряд ограничений, в том числе – ограничения на въезд и (или) постоянное проживание граждан на территории ЗАТО, включая установление перечня оснований для отказа во въезде или в постоянном проживании.

Согласно п.1. ст. 8 Закона «О ЗАТО», сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Если гражданин приобретает недвижимое имущество на территории ЗАТО г.Североморск, но не относится к лицам, на которых распространяются положения п.1 ст.8 Закона «О ЗАТО», то для данного гражданина п.2 ст.8 Закона «О ЗАТО» предусмотрен особый порядок совершения таких сделок: участие в совершении сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

В таком случае для решения вопроса о приобретении недвижимости в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск указанному гражданину необходимо предоставить в администрацию ЗАТО г. Североморск письменное обращение на имя Главы ЗАТО г. Североморск о согласовании допуска к участию в совершении сделки с объектом недвижимого имущества (договора купли-продажи квартиры), находящимся на территории ЗАТО г. Североморск.

К данному обращению прикладывается рекомендованный комплект документов:

1. Копии паспортов граждан, желающих совершить сделку с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Североморск (покупателя и продавца) – в 3х экз.;
2. Проект договора купли-продажи квартиры на территории ЗАТО г.Североморск – в 3х экз.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (возможна копия) – в 3 экз.;
4. Решение, содержащее информацию об отсутствии для данного гражданина ограничений во въезде на территорию ЗАТО и (или) в постоянном проживании на этой территории (копия) – в 3х экз.

По результатам рассмотрения обращения органом местного самоуправления принимается решение, оформленное постановлением Главы ЗАТО г.Североморск «О допуске к участию в совершении сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г. Североморск».

Все необходимые материалы и документы направляются командованию Северным флотом для совместного согласования с органами Федеральной службы безопасности.

Об итогах проведения процедуры согласования решения органа местного самоуправления граждан уведомляется дополнительно.

Если Вы намерены совершить сделку с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Североморск, для получения консультации по оформлению сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Североморск, Вам необходимо обратиться в отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г. Североморск (ул. Ломоносова, дом 4, каб. 27, приемный день – среда: с 9⁰⁰ до 13⁰⁰, с 15⁰⁰ до 17⁰⁰).