

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск**

**«О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»**

Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск подготовил и предоставляет для рассмотрения на постоянной комиссии и принятия на заседании Совета депутатов проект решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск».

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции, субъекты малого и среднего предпринимательства оказались в затруднительном положении. В рамках реализации Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации, правительством РФ разработаны меры по оказанию поддержки субъектов МСП, которые изложены в распоряжении Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Подписанным распоряжением принято решение о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды государственного имущества, заключённым с субъектами малого и среднего предпринимательства, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей в 2020 году.

В соответствии с пунктами 1.3, 2.3, 3.2 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 22.06.2020 № 440-ПП) (далее - Положение), определено, что порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков устанавливаются нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск с учетом рекомендаций, изложенных в распоряжении, разработан проект решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск», согласно которому действие указанного положения будет распространяться на порядок, условия и сроки

внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Меры, изложенные в настоящем проекте решения, позволят поддержать малый бизнес, избежать массового расторжения договоров аренды, и, как следствие, сохранить доходную часть бюджета ЗАТО г. Североморск на прежнем уровне.

**Начальник отдела земельных ресурсов  
Комитета имущественных отношений  
администрации ЗАТО г. Североморск**

\_\_\_\_\_ **Д.А. Макаров**