

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### По проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск «О применении индекса потребительских цен на товары и услуги в Мурманской области для увеличения размера арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда ЗАТО г. Североморск»

В условиях прогрессирующей инфляции, роста цен и других признаков экономического кризиса в стране на сегодняшний день остро стоит вопрос об увеличении доходной части бюджета муниципального образования, в которую, в том числе, включены неналоговые доходы, полученные от сдачи муниципального имущества в аренду.

В соответствии с действующим законодательством, объект аренды, выставляемый на торги подлежит оценке независимым оценщиком. По результатам торгов заключается договор аренды по цене не ниже первичной цены объекта.

Кроме того, согласно п. 98 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества", утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, при заключении договора аренды цена такого договора может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Основанием увеличения размера арендной платы могут быть лишь объективные обстоятельства. К одним из таких относится варьирование индекса инфляции.

В соответствии с Решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 06.12.2016 № 166 «Об определении порядка расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда ЗАТО г. Североморск», размер арендной платы, установленный договором аренды, подлежит ежегодной индексации на основании решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск с применением индекса потребительских цен (тарифов) на товары и услуги в Мурманской области (ИПЦ), рассчитанным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат).

Коэффициент инфляции устанавливается Мурманскстатом в течение 10 рабочих дней с начала года.

Согласно размещенной на официальном сайте Мурманскстат информации (<http://murmanskstat.gks.ru/>), ИПЦ за 2020 год составил 104,09%.

В данном проекте предлагается применить указанный ИПЦ с 01.01.2021 для увеличения размера арендной платы по действующим договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г. Североморск.

**Заместитель Главы ЗАТО г. Североморск –  
Председатель Комитета имущественных  
отношений администрации ЗАТО г. Североморск**



**А.А. Клапоцкая**